

Tinglysningsafgift kr. 1.400,00

Ejerlav: Frederiksberg

Matr.nr.: 33 br, 68 d, 71 b

Adresse:

ejerl.nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11,
12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23,
Nimbusparken 24, 25, 26, 27 og 28 af 68 k
2000 Frederiksberg

Anmelder: Bech-Bruun Advokatfirma

Frue Kirkeplads 4

8100 Århus C

Tlf. 72 27 00 00

020693-0117/cgc/aan

ORIGINAL 001336 02 0000.0011

23.06.2007
1.400,00

DEKLARATION VEDR. FÆLLES FORSYNINGS- OG AFLØBSLEDNINGER

November 2006

Nærværende deklARATION har til formål at sikre, at ejendommene matr. nr. 68 k, Frederiksberg, samt øvrige ejendomme, der måtte blive udstykket fra matr.nr. 33 br, 68 d og 71 b, Frederiksberg, til enhver tid er sikret almindelig forsyning samt at foretage en fordeling af omkostningerne til vedligeholdelse mv. af forsynings- og afløbsledningerne nedlagt på ejendommene 33 br, 68 d og 71 b, Frederiksberg.

Undertegnede ejer af ejendommene matr.nr. 33 br, 68 d og 71 b, Frederiksberg, erklærer herved for undertegnede og fremtidige ejere af ejendommene følgende:

1. Forpligtelse til vedligeholdelse mv.

- 1.1 Ejeren af matr.nr. 33 br, 68 d og 71 b, Frederiksberg, er forpligtet til at vedligeholde, reparere og eventuel udskifte samtlige forsynings- og afløbsledninger på ejendommene matr.nr. 33 br, 68 d og 71 b, Frederiksberg.
- 1.2 Ejeren er berettiget til at overdrage ejendomsretten over og forpligtelsen til at vedligeholde mv. de omtalte ledninger til de respektive værker eller leverandører. Ejeren er ligeledes berettiget til at overdrage ejendomsretten og vedligeholdelsesforpligtelsen til en for området etableret grundejerforening.
- 1.3 Ejeren er uberettiget til på nogen måde at råde over ledningerne, hvis udøvelsen heraf kan hindre eller begrænse brugen af ledningerne for de ejendomme, som er tilsluttet ledningerne.

2. Udgifter til vedligeholdelse mv.

- 2.1 Udgifterne til vedligeholdelse, reparation og eventuel udskiftning af forsynings- og afløbsledningerne fordeles mellem de pågældende brugere af ledningerne på følgende måde:
- 2.2 Udgifterne fordeles mellem ejeren af matr.nr. 68 k, Frederiksberg, og ejeren af matr.nr. 33 br, 68 d og 71 b, Frederiksberg, samt ejendomme, der måtte blive udstykket fra matr.nr. 33 br, 68 d og 71 b, Frederiksberg, på baggrund af den enkelte ejendoms bruttoetageareal opgjort efter BR95 i forhold til det til enhver tid samlede bruttoetageareal på ejendommene matr.nr. 33 br, 68 d, 68 k og 71 b, Frederiksberg samt ejendomme, der måtte blive udstykket herfra.
- 2.3 Såfremt der tilsluttes yderligere ejendomme til forsynings- og afløbsledningerne på ejendommene matr.nr. 33 br, 68 d og 71 b, Frederiksberg afholdes udgifterne til forsynings- og afløbsledninger i fællesarealer på de nye ejendomme af brugerne af ledningerne, jf. punkt 2.1., og de nytillsluttede ejendomme deltager i udgifterne, jf. punkt 2.1. Før tilslutning vil nærværende deklaration tillige være at tinglyse på de tilsluttede ejendomme.

3. Påtaleberettiget

- 3.1 Påtaleberettiget efter nærværende deklaration er ejeren af matr.nr. 68 k, Frederiksberg, ejeren af matr.nr. 33 br, 68 d og 71 b, Frederiksberg, samt ejerne af ejendomme, der måtte blive udstykket fra matr.nr. 33 br, 68 d og 71 b, Frederiksberg.
- 3.2 Nærværende deklaration begæres tinglyst på ejendommene matr.nr. 33 br, 68 d og 71 b, Frederiksberg, og matr.nr. 68 k, Frederiksberg, med respekt af de på ejendommene tinglyste byrder og pantehæftelser, hvorom der henvises til ejendommenes blade i tingbogen. (ejerl. nr. 1-28 begge inkl. af)
- 3.3 Omkostningerne ved oprettelse af nærværende deklaration, herunder tinglysningsafgift, afholdes af ejeren af matr.nr. 33 br, 68 d og 71 b, Frederiksberg.

Frederiksberg, den 22/11 2006

Ejer af matr.nr. 33 br, 68 d og 71 b Frederiksberg: og ejerl. nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 og 28
For De Forenede Ejendomsselskaber A/S: af 68 k Frederiksberg.


Jørgen T. Troelsfeldt

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Frederiksberg
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Byrde.
Vedrørende matr.nr. 33 BR, Frederiksberg
Dagbogsdato: 23.01.2007
Dagbogsnr. : 1533

Afvist fra tingbogen den 24.01.2007

-
Tilbagekaldt af anmelder.

Retten i Frederiksberg den 24.01.2007



Betina Zimmermann Nielsen

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Frederiksberg
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 4

Akt.nr.:
R 33

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 33 BR, Frederiksberg
Ejendomsejer: De Forenede Ejendomsselskaber A/S
Lyst første gang den: 29.01.2007 under nr. 1999
Senest ændret den : 29.01.2007 under nr. 1999

Lyst på matr. 33 BR, 68 D, 68 K ejl. 1-28 og 71 B.

Retten i Frederiksberg den 29.01.2007


Lena Schaub