

Tinglysningsafgift kr. 1.400,00

Ejerlav: Frederiksberg
Matr.nr.: 68 d.
Adresse: Nimbusparken
 2000 Frederiksberg

Anmelder: Bech-Bruun Advokatfirma
 Frue Kirkeplads 4
 8100 Århus C
 Tlf. 72 27 00 00
 020693-0117/cgc/aan

ORIGINAL 001333 02 0000.0011

23.01.2007 TA
1.400,00 K**DEKLARATION VEDR. HAVEAREALER**

November 2006

Undertegnede ejer af ejendommen matr.nr. 68 d, Frederiksberg, erklærer herved for undertegnede og fremtidige ejere af ejendommen følgende:

1. Havearealer

1.1 Der er på ejendommen matr.nr. 68 d, Frederiksberg, udlagt private opholdsarealer i forbindelse med ejerlejlighederne beliggende i stueetagen i ejendommen matr.nr. 68 k, Frederiksberg. Havearealerne er markeret på vedhæftede tegning af 14. november 2006.

1.2 De enkelte ejere af ejerlejligheder i stueetagen i ejendommen matr.nr. 68 k, Frederiksberg, er berettiget til at anvende disse arealer som have- og opholdsarealer.

Ejerne er pligtig til at efterkomme de retningslinjer, som Ejerforeningen Humlebien (matr. nr. 68 k Frederiksberg) og ejeren af matr. nr. 68 d Frederiksberg måtte fastsætte for brugen af have- og opholdsarealerne.

1.3 Ren og vedligeholdelse varetages af de enkelte ejere af de ejerlejligheder, som arealerne er tilknyttet. Arealerne skal holdes vel vedligeholdt og må ikke anvendes til oplagsplads eller lignende.

1.4 Enhver brug af havearealerne skal ske under fornøden hensyntagen til øvrige brugere af fællesarealerne og til øvrige beboere i ejendommen, matr.nr. 68 k, Frederiksberg, herunder ved, at der ikke gennem støj, lugt eller på anden lignende måde forvoldes væsentlig gene for disse.


2. Påtaleberettiget

- 2.1 Påtaleret efter nærværende deklaration tilkommer ejeren af matr.nr. 68 d, Frederiksberg, og ejeren af matr.nr. 68 k, Frederiksberg.
- 2.2 Nærværende deklaration begæres tinglyst på ejendommen matr.nr. 68 d, Frederiksberg, med respekt af de på ejendommen tinglyste byrder og pantehæftelser, hvorom der henvises til ejendommens bladv. i tingbogen.
- 2.3 Omkostningerne til oprettelse af nærværende deklaration, herunder tinglysningsafgift, afholdes af De Forenede Ejendomsselskaber A/S.

Frederiksberg den 22/1/ 2006

Ejer af matr.nr. 68 d Frederiksberg:

For De Forenede Ejendomsselskaber A/S



Jørgen T. Troelsfeldt

Der meddeles herved på kommunalbestyrelsens vegne samtykke i henhold til § 42 i lovbekendtgørelse nr. 883 af 18. august 2004 om planlægning til tinglysning af foranstående servitutbestemmelser.

Tilvejebringelse af lokalplan, jfr. nævnte lovs § 13 stk. 2 og 3, er ikke påkrævet.

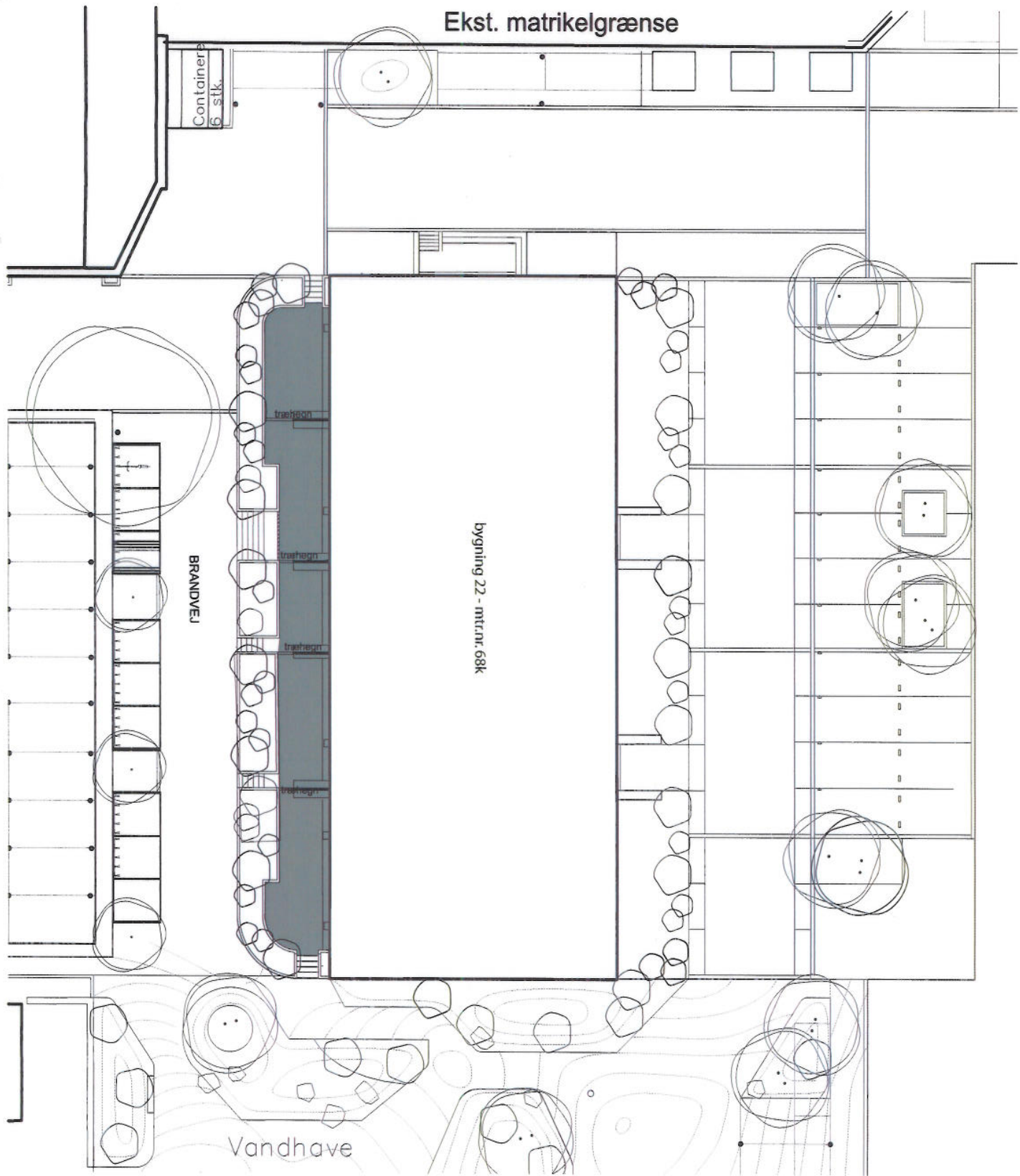
Frederiksberg Kommune, Plan- og Miljøafdelingen, den **19 JAN. 2007**



Karl Topsøe-Jensen
Chefplanlægger



Pia Willumsen Berg
Ekspeditionssekretær



Signaturforklaring:



Havearealer



NIMBUSPARKEN – FREDERIKSBERG
Erhverv og boliger

<p>De Forenede Ejendomsselskaber A/S Vestagervej 5, 2100 Kbhn. Ø</p>

Boliger i bygning 22

14. november 2006

ft

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Frederiksberg
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Byrde.
Vedrørende matr.nr. 68 D, Frederiksberg
Dagbogsdato: 23.01.2007
Dagbogsnr. : 1543

Afvist fra tingbogen den 24.01.2007

Tilbagekaldt af anmelder.

Retten i Frederiksberg den 24.01.2007



Bëtina Zimmermann Nielsen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Frederiksberg

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 5

Akt.nr.:

D 68

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 68 D, Frederiksberg

Ejendomsejer: De Forenede Ejendomsselskaber A/S m.fl.

Lyst første gang den: 29.01.2007 under nr. 2002

Senest ændret den : 29.01.2007 under nr. 2002

Retten i Frederiksberg den 29.01.2007



Lena Schaub